

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Anunț informare de aplicare a Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Aducem la cunoștință faptul că în baza Legii 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, începând cu data de 19 mai 2023 până la data de 18.11.2023.

„(21) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. **Cererea solicitantului/solicitanților însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;**
2. **Referat/Memoriu tehnic întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Caraș-Severin, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;**
3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Caraș-Severin, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;**
4. **Adeverință eliberată de UAT Comuna Ciudanovița din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;**
5. **Certificat de atestare fiscală;**
6. **O declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte că terenul solicitat nu face obiectul vreunei cauze aflată pe rolul instanțelor de judecată sau în cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, care este soluția rămasă definitivă.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la UAT Comuna Ciudanovița fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege:

Până în data de 18 noiembrie 2023.